

THE MAJESTIC COLLECTION



THE VILLAS

www.cygallery.ru
www.cypruspropertygallery.com

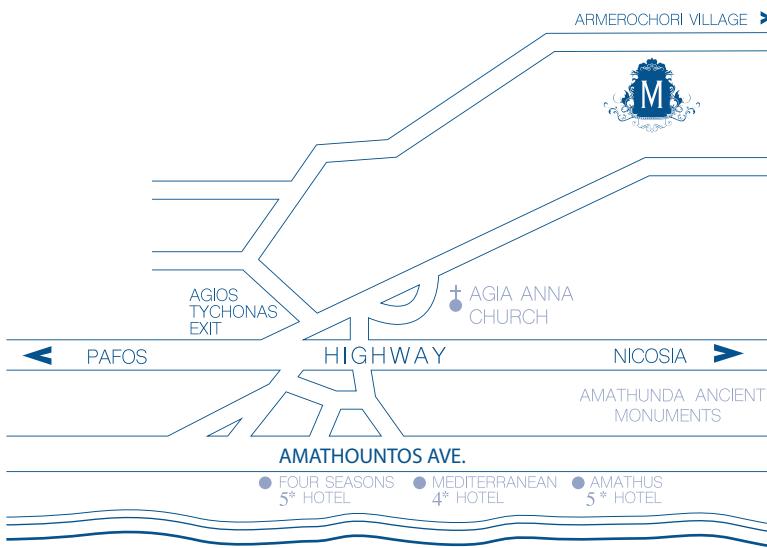


THE MAJESTIC COLLECTION

Where royalty meets contemporary design...

Stunning villas with majestic views.

Восхитительные виллы с величественным видом.





THE MAJESTIC COLLECTION

PROJECT LOCATION VIEW

Armenochori, a picturesque town on the outskirts of Limassol, set above the Limassol - Nicosia highway. This quiet residential area offers enchanting panoramic sea views and easy access to the city centre.

The Majestic is a collection of 16 superb villas, placed within their extensive landscaped gardens and impressive overflow swimming pools what blend with horizon. The mansions are set upon a mountain side commanding the breathtaking 180° vistas of the Mediterranean Sea.

Armenochori makes it an ideal place for such deluxe properties, as its attracted an abundance of upper class family mansions, making the area the ultimate habitat location.

Арmenoхори – это живописный городок в пригороде Лимассола, находящийся выше трассы Лимассол-Никосия. Этот заселенный район дарит своим жителям чарующий панорамный вид на море и легкий доступ к центру города.

Комплекс The Majestic состоит из 16 роскошных вилл, окруженных обширными благоустроенным садами и впечатляющими переливными бассейнами, край которых сливается с горизонтом. Особняки расположены на холме, откуда открывается потрясающий вид Средиземного моря с перспективой в 180°.

Арmenoхори - это идеальное место для такой роскошной недвижимости, чем и продолжает привлекать состоятельных людей, с удовольствием строящих здесь свои виллы и особняки.





LOCATED IN THE HEART
OF A SECLUDED AREA,
OVERLOOKING THE BLUE
WATERS OF THE
MEDITERRANEAN SEA,
AWAY FROM THE CITY
NOISE IN A QUITE AREA
JUST 10 MIN DRIVE FROM
THE CITY CENTRE.



PAFOS
70km



TROODOS
55km



LARNACA
60km



AYIA NAPA
100km

Majestic sea views emphasizing the
supremacy of a luxury home.

Величественные виды на море,
подчеркивающие великолепие
роскошного дома.







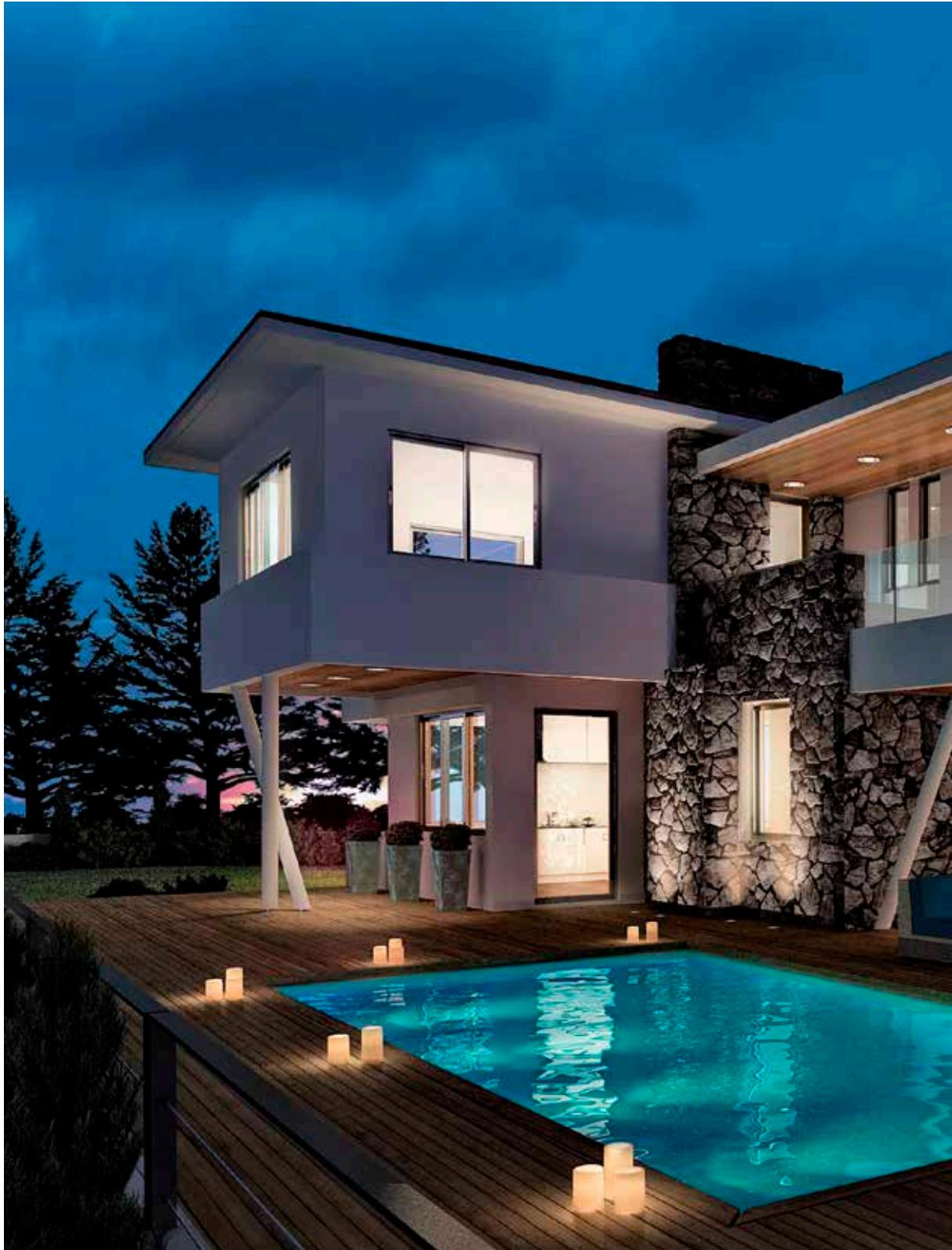
THE MAJESTIC COLLECTION ACKNOWLEDGES TRUE VALUES OF SPACE AND COMFORT. CHARACTERISED BY ITS PRIVACY, SPACE AND EXCLUSIVITY, THESE VILLAS COMMAND THE MEDITERRANEAN SEA VISTAS FROM EVERY ASPECT.

The Majestic Collection подтверждает настоящую ценность пространства и комфорта. Уединенность, простор и эксклюзивность – вот основные отличительные черты этих вилл, где панорамы Средиземноморья видны отовсюду.



THE EXTERNAL ARCHITECTURAL ELEMENTS; BALCONIES AND FREE STANDING VOLUMES, APPEAR TO DEFY GRAVITY, INCORPORATING BOTH LIGHT AND SHADE INTO AN ORGANISED OUTDOOR SPACE.

THE ENTRANCE IS SITUATED AT THE NORTHERN SIDE, WHILE GARDEN, TERRACE, LAWN AND POOL ARE FACING THE SEA.





Элементы внешней архитектуры состоят из балконов и сложных объемов, бросающих вызов гравитации, превращая игру света и тени в хорошо организованное ландшафтное пространство. Основной вход на виллу расположен с северной стороны, когда сад, терраса, лужайка и бассейн обращены в сторону моря.



THE MAJESTIC COLLECTION





THE MAJESTIC COLLECTION

ALL ROOMS ARE
DESIGNED TO
EMBRACE THE
PANORAMIC
SEA VIEWS WITH ITS
TERRACE.
THE GLASS-
FRONTED
BALUSTRADES
ON THE GROUND
AND FIRST FLOORS
HEIGHTEN THE
BROAD BLUE
HORIZON BEYOND.





Все комнаты виллы спроектированы так, чтобы со всех террас открывался панорамный вид. Фронтальные стеклянные балюстрады первого и второго этажей зрительно расширяют границы горизонта.

THE LOWER GROUND FLOOR PROVIDES SPACIOUS, COOL & RELAXING PREMISES. IT HAS AN EXIT TO THE LARGE SUN-DECK AREAS OF THE INFINITY POOL AND LANDSCAPED GARDENS BELOW. THE SUNLIGHT THAT ENTERS FROM UPPER FLOORS AND PASSING THROUGH ALL THE BUILDING PROVIDES THE FEELING OF THE COZINESS AND COMFORT, AS SOON AS YOU ENTER THE VILLA.

На цокольном этаже находится просторное помещение для отдыха.

Цокольный этаж имеет выход на просторную веранду с деревянным покрытием, к бассейну и саду. Солнечные блики, проникающие внутрь дома с верхних этажей, дарят ощущение уюта и комфорта как только Вы попадаете внутрь виллы.

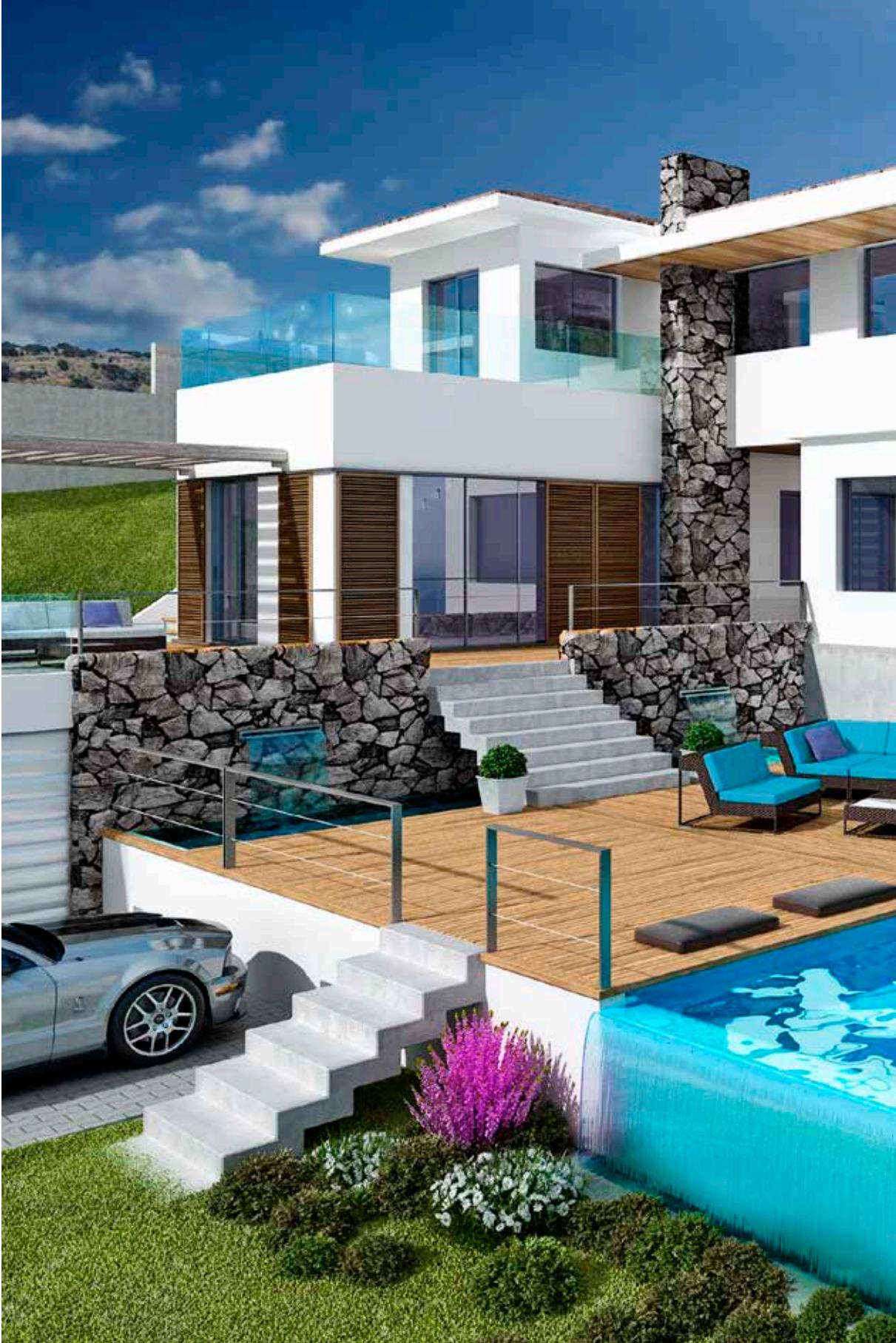
THE MAJESTIC COLLECTION





THE SLEEK ARCHITECTURAL DESIGN OF THESE VILLAS CAPTURES THE ESSENCE OF THE CONTEMPORARY MEDITERRANEAN LIVING, ACHIEVING A SECLUDED PLACE WHERE ITS HABITANTS CAN INDULGE IN A TRULY EXCLUSIVE LIVING EXPERIENCE.

THE MAJESTIC COLLECTION





Архитектурный лоск этих вилл передает всю сущность современного средиземноморского образа жизни, создавая уединенное место, обитатели которого могут погрузиться в атмосферу эксклюзивного проживания.

THE MAJESTIC COLLECTION

RELAX IN SHEER LUXURY WITHIN THE PRIVACY OF THIS EXCLUSIVE VILLA. THE TWO-LEVEL TERRACE, SPECTACULAR SUNDECKS AND BARBECUE AREAS ARE CAREFULLY POSITIONED TO SUIT AN ARRAY OF ENTERTAINMENT AND ENJOYMENT ATMOSPHERES, MAKING THE OUTDOOR AREA A PERFECT PLACE FOR YOUR TIME SPENT WITH YOUR FAMILY AND FRIENDS.





Позвольте себе
расслабиться в чистой
роскоши и уединении
этой эксклюзивной
виллы.
Двухуровневая
терраса, зона у
бассейна и место для
барбекю специально
расположены
таким образом,
чтобы предоставить
все удобства для
наслаждения и
развлечения, делая
зону отдыха на
свежем воздухе
идеальным местом для
времепрепровождения с
семьей и друзьями.

INDULGE YOUR FEELING WITH AN ULTIMATE EXPERIENCE OF ENJOYING YOUR LIFE AT THIS STUNNING VILLA. BREATHTAKING VIEWS, SPARKLING TURQUOISE WATERS AND ENTRANCING SUNLIGHT MAKE IT THE PLACE WHERE ONE CAN SIMPLY SIT BACK AND RELISH THE FINEST ASPECTS IN LIFE.

THE MAJESTIC COLLECTION





Позвольте себе насладиться уникальным опытом на этой очаровательной вилле. Захватывающие виды, искрящиеся бирюзовые воды и завораживающий солнечный свет делают эту виллу местом, где можно просто расслабиться и бесконечно получать удовольствие от жизни.

EACH VILLA IS CAREFULLY DESIGNED AND LOCATED ON THE SITE SO THAT THE OWNERS OF THE HOUSE CAN USE THE BENEFITS OF THE HOUSE TO THE MAXIMUM. THIS VILLA FEATURES FOUR UPPER LEVEL BEDROOMS AND AN OPTIONAL FIFTH SERVICE BEDROOM IN THE LOWEST LEVEL, ALONG WITH SEPARATE GUEST LIVING AND DINING AREAS, ENCOMPASSING A HOME THAT IS VERY CONVENIENT AND ELABORATED.

THE MAJESTIC COLLECTION





Каждая вилла тщательно спроектирована и расположена на участке так, чтобы хозяева дома могли максимально воспользоваться всеми преимуществами дома. Эта вилла имеет четыре спальни на верхнем этаже и, по желанию покупателя, пятую спальню на цокольном уровне. Вместе с отдельными гостевыми комнатами и столовой они создают атмосферу удобного и продуманного дома.

CAPTIVATING THE SUN WITH THE EXTENSIVE GLAZING AND DOUBLE HEIGHT CEILINGS, OUR DESIGNERS CREATE A BRIGHT AND DYNAMIC INTERIOR, THAT IS HARMONIZED TO FUNCTION NOT ONLY WITH THE VISUAL ASPECTS OF THE HOME, BUT IS ALSO UNIFIED TO FUNCTION WITH DAILY LIFESTYLE, SATISFYING THE NEEDS OF THE MOST DEMANDING OWNERS.

THE MAJESTIC COLLECTION





Захватывая солнечный свет при помощи интенсивного застекления и расширяя пространство за счет высоких потолков, наши дизайнеры создают светлый и динамичный интерьер. Внутренне пространство организовано таким образом, что учитываются не только визуальные аспекты, но и функции интерьера в реальной жизни, удовлетворяя пожелания самых требовательных владельцев.



THE MAJESTIC COLLECTION





BEST PROPERTY AWARD
CYPRUS & EUROPE
FOR 2010



CONTACT DETAILS

КИПР / CYPRUS

8000 83 84

+357 25 322 113

Cyprus Toll-Free

Cyprus Main Office

РФ / RUSSIA

8(800) 775-8-234

+7 495 545 4783

Бесплатно По России / Russia Toll-Free

Москва / Moscow

УКРАИНА / UKRAINE

0 (800) 80 21 84

+380 44 3000 237

Бесплатно По Украине / Ukraine Toll-Free

Киев / Kiev

CHINA

400 120 3569

China Toll-Free



PROPERTY GALLERY

Design • Quality • Innovation

DISCLAIMER: Every effort has been made to provide accurate measurements and a fair description of the properties included within this literature, but this information cannot be guaranteed. This literature is only intended to provide an indication of the general style of our development and forms no kind of contract. Property Gallery Ltd reserves the right to alter the design and specification, external finishes and elevation treatments where shown at any time, for any reason without prior notice. Property images are computer generated impressions and not necessarily to scale, and landscaping in the Site Plan is for illustrative purposes. Floor plans are not to scale and all measurements are approximate.

Вся рекламная продукция производится на основе точных данных и описаний недвижимости, но данная информация не может являться гарантией. Эта брошюра предназначена для предоставления общей информации, касающейся недвижимости, построенной нашей компанией, и не является контрактом. Компания Property Gallery Ltd сохраняет за собой право менять дизайн и спецификации, наружную отделку и фасады зданий в любое время, без какого-либо дополнительного уведомления. Изображения недвижимости являются компьютерной графикой и могут в чем-то отличаться от реальных объектов. Поэтажные планы не точные и все измерения приблизительны.

DOWNLOAD OUR APP



Available on the iPhone
App Store



Google play

www.cygallery.ru
www.cypruspropertygallery.com

THE MAJESTIC COLLECTION



THE FLOOR PLANS

www.cygallery.ru
www.cypruspropertygallery.com



THE MAJESTIC COLLECTION

Where royalty meets contemporary design...

PLANS AND UNIT SPECIFICATIONS





THE MAJESTIC COLLECTION

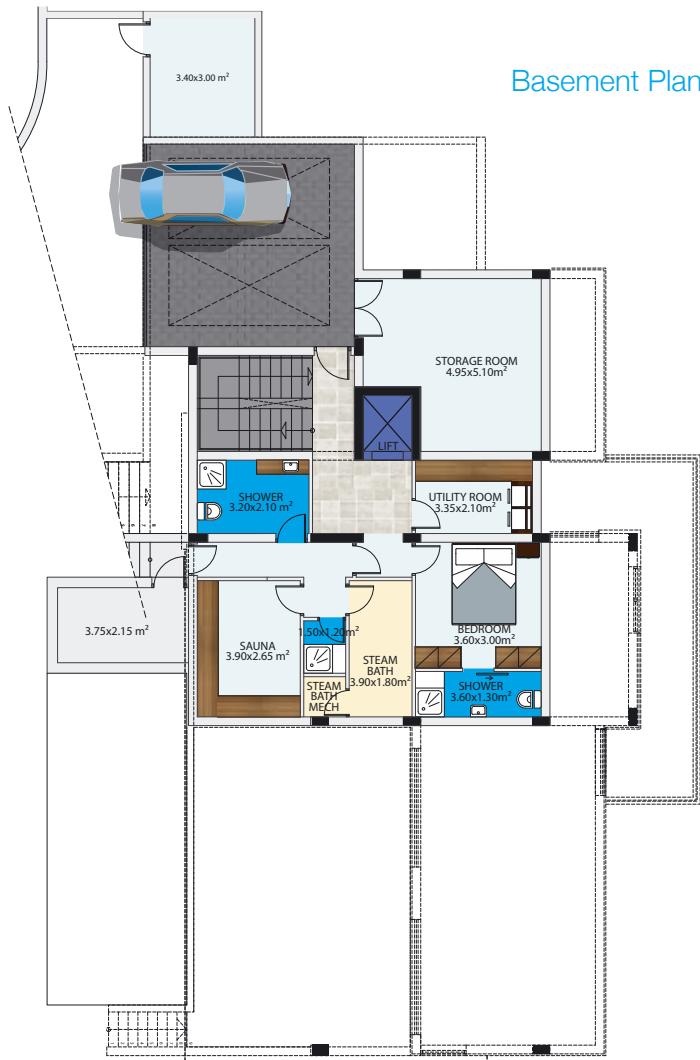
UNOBSTRUCTED SEA VIEWS SEEN
FROM ALL PLOTS

БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ВИД
НА МОРЕ С КАЖДОГО УЧАСТКА

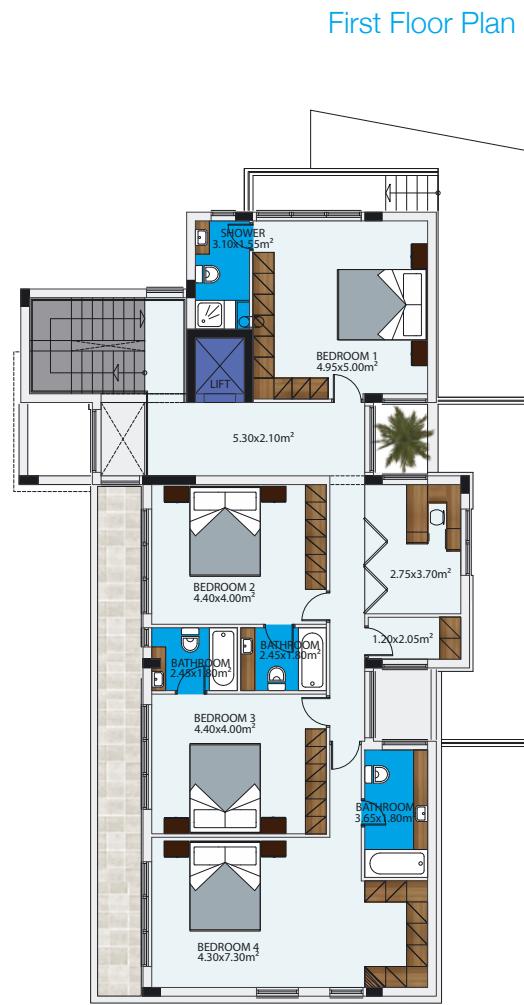
GREEN
AREA



MASTER PLAN



Basement Plan



First Floor Plan

This villa has three levels.

The basement is well planned to maximize the utility of the space that includes: sauna, steam bath, big storage room, one extra bedroom and the utility room.

The ground floor provides well-organized outdoor areas. The internal space consists of 2 living rooms, open plan kitchen and dining area that are carefully positioned to separate the areas.

The 1st floor has 4 bedrooms with bathrooms and spacious wardrobes for each.

Вилла состоит из трех уровней.

Подземный этаж хорошо спланирован, чтобы максимизировать использование полезной площади и включает в себя: сауну, парную, большую кладовую, одну дополнительную спальню и прачечную.

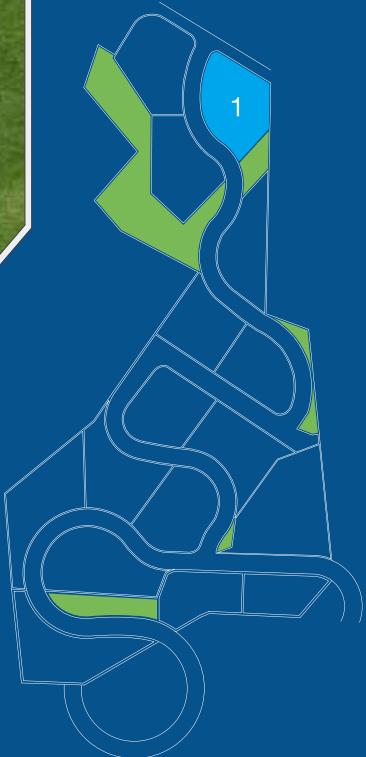
Основной этаж располагает хорошо организованными территориями для времени на свежем воздухе. Внутренне пространство состоит из 2 гостиных, а также кухни, совмещенной со столовой, но расположенных таким образом, чтобы удобно разделить зоны согласно их функциям.

На первом этаже располагаются 4 спальни, каждая с собственной ванной и просторными гардеробами.



PLOT SIZE
BEDROOMS
COV. AREA

1 1067.5m²
5+
621m²



The basement includes: sauna, steam bath, storage room, one extra bedroom and the utility room. Additional feature of this house is the special wine cellar, that every wine lover would enjoy.

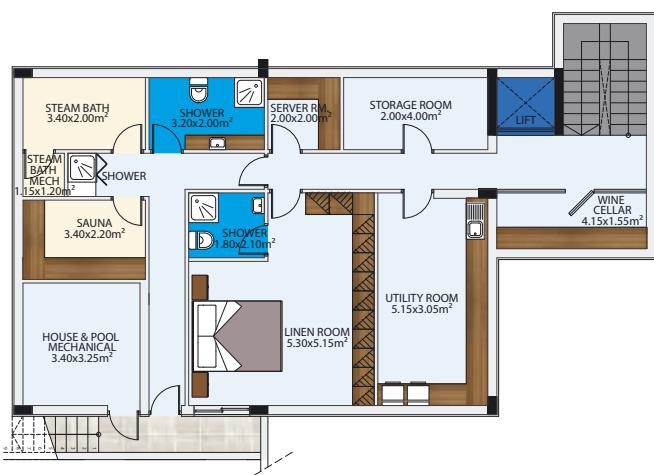
The ground level is balancing the amount of outdoor and indoor space, providing the right combination for convenient use. The interior consists of living and dining room, devided by bar and the kitchen is combined with family living room. It makes the villa the perfect choice for people, who enjoy having guests in the house.

The 1st floor has 4 bedrooms with bathrooms and spacious wardrobes for each. Large balcony overlooking is another reason to fall in love with this property.

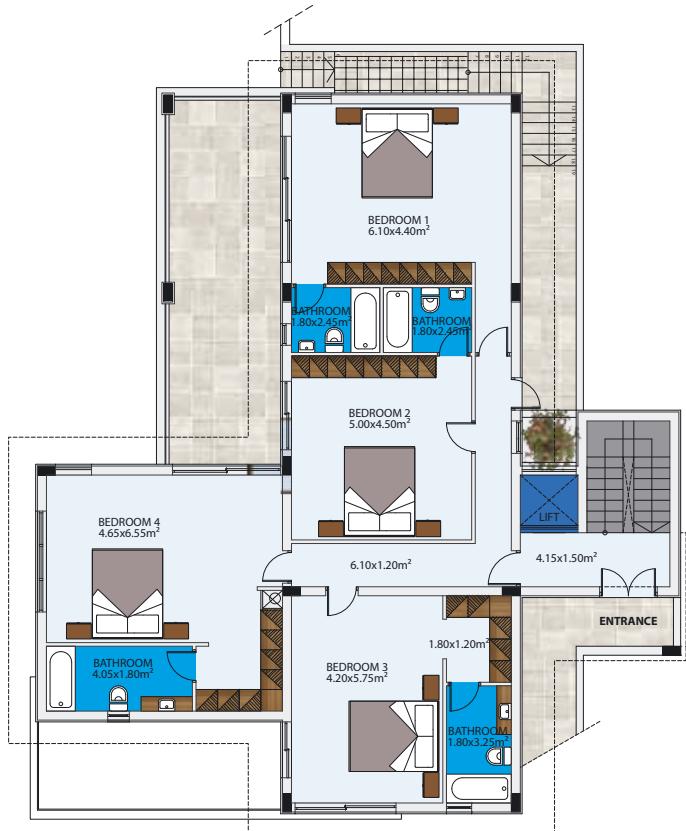
Подземный этаж включает в себя: сауну, парную, большую кладовую, одну дополнительную спальню и прачечную. В дополнение, в этом доме также расположен винный погреб, являющийся мечтой каждого ценителя вина.

На основном этаже соблюдается баланс между территориями на свежем воздухе и внутренним пространством дома, создавая правильную комбинацию для удобства использования. Интерьер включает в себя гостиную и столовую, разделенные барной стойкой, а также кухню, совмещенную с семейной комнатой. Все это делает виллу идеальным выбором для людей, которые с удовольствием принимают у себя гостей.

На первом этаже располагаются 4 спальни, каждая с собственной ванной и просторными гардеробами. Большой балкон с видом на море – еще одна причина, чтобы влюбиться в эту виллу.



Basement Plan



First Floor Plan



PLOT SIZE
BEDROOMS
COV. AREA

2

1103m²

5+

662m²



The basement has practical function and provides space for everything from all kind of storage, to sauna & steam bath.

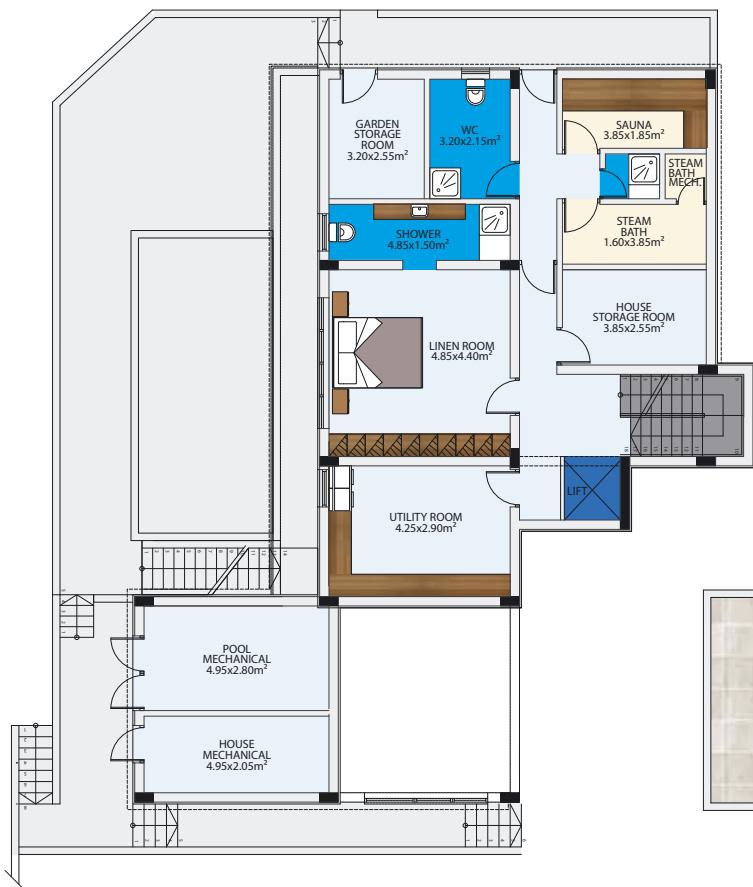
The ground floor invites to the spacious indoor area, consisting of separated large kitchen, family room with fireplace overlooking the pool, living & dining room with the sea view. All rooms provide comfort and luxury to the everyday life.

The 1st floor has 4 bedrooms with bathrooms and spacious wardrobes for each.

Подвальное помещение практически в своей функциональности и предоставляет место для разных нужд от мест для хранения, до сауны и парной.

Основной этаж располагает просторным внутренним пространством дома, состоящим из большой отдельно расположенной кухни, семейной комнаты с камином и видом на бассейн, гостиной и столовой с видом на море. Все комнаты создают уют и делают повседневную жизнь роскошной.

На первом этаже располагаются 4 спальни, каждая с собственной ванной и просторными гардеробами.



Basement Plan



First Floor Plan

Ground Floor Plan

N



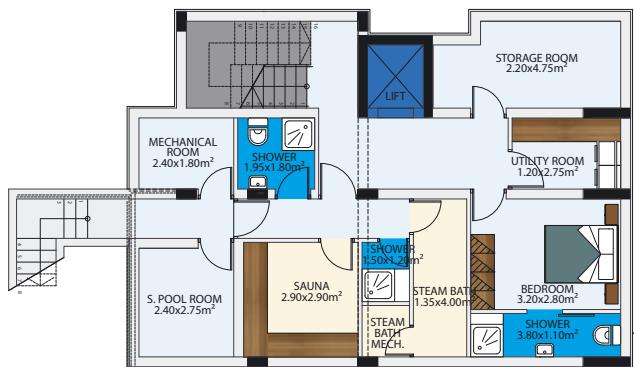
PLOT SIZE 1062m²
BEDROOMS 3+
COV. AREA 642m²



Spacious basement provides all the facilities for convenient use.

The ground floor benefits from its well-planned outdoor facilities. The transparency of the internal space of the villa through extensive double glazing lightens up all rooms, located to enjoy the contemporary lifestyle.

The 1st floor has 3 bedrooms, master bedroom with shower and a family bathroom.

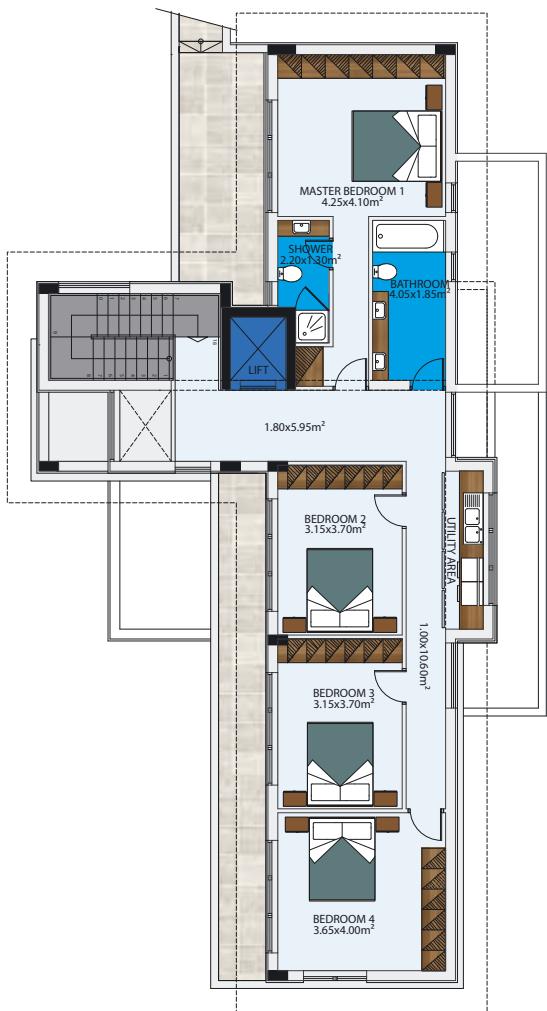


Basement Plan

Просторное подвальное помещение предлагает все необходимое для удобства использования.

Основной этаж располагает прекрасно спланированными территориями для отдыха на свежем воздухе. Прозрачность внутреннего пространства виллы достигается за счет интенсивного остекления фасада, тем самым освещает все комнаты, расположенные согласно последним тенденциям современного образа жизни.

На первом этаже располагаются 3 спальни, одна хозяйская спальня с душем и семейная ванная.



First Floor Plan



PLOT SIZE 878m²
BEDROOMS 4 5+
COV. AREA 540m²





THE ONLY COMPANY IN CYPRUS AND EUROPE TO WIN 27 INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS.

In just a decade of practice Property Gallery has grown to become one of Limassol's most admired and respected property developers. Our projects are based upon modern architectural designs, matched by supreme specifications.

Our passion for detail and expertise has been highly accepted and appreciated, taking us just seven years to accomplish a total of twenty seven international property awards and furthermore, achieving seven Best European awards in the commercial, residential and mixed-use sectors.



PROPERTY GALLERY - ЕДИНСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НА КИПРЕ И В ЕВРОПЕ, ПОЛУЧИВШАЯ 27 МЕЖДУНАРОДНЫХ НАГРАД.

Благодаря грамотному сочетанию современной архитектуры с высочайшим качеством строительных и отделочных работ всего за одно десятилетие компания Property Gallery стала одним из признанных лидеров строительной индустрии Лимасола.

Компетентность и внимание к деталям были высоко оценены - за последние четыре года компания Property Gallery получила семнадцать международных наград, трижды выигрывала Best European Property Awards в номинациях: «Коммерческая недвижимость», «Жилая недвижимость»с и «Многофункциональная недвижимость».

DOWNLOAD OUR APP



www.cygallery.ru
www.cypruspropertygallery.com



